

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

06.09.2019

№ 10/3

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.А.Соколова	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
Г.К.Кулешов	Председатель комитета по организационно-правовой работе
С.А.Паньков (право совещательного голоса)	Начальник отдела экономического анализа Томского УФАС России

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п. 7 – п. 10):

7. О реализации норм, указанных в части 2.1, части 2.2 и части 2.3 статьи 8 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и в пунктах 5(1), 5(2), 5(5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в отношении тарифов ресурсоснабжающих организаций.
8. О корректировке тарифов теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Чилинского сельского поселения (Базойская ООШ), Староювалинского сельского поселения (Елгайская ООШ), Песочнодубровского сельского поселения (Песочнодубровская СОШ), Уртамского сельского поселения (Уртамская СОШ) Кожевниковского района, установленных на долгосрочный период регулирования с 2019 года по 2023 год, и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 23.10.2018 № 1-792/9(205) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на 2019 – 2023 годы», в части 2020 года.
9. О корректировке тарифов теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Чилинского, Староювалинского, Малиновского, Вороновского, Песочнодубровского, Уртамского сельских поселений Кожевниковского района, установленных на долгосрочный период регулирования с 2019 года по 2023 год, и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 23.10.2018 № 1-170/9(204) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на 2019 – 2023 годы», в части 2020 года.
10. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Акционерное общество «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск» (ИНН 7017153992) для потребителей котельной, расположенной по адресу: город Томск, проспект Развития, дом 2 г, на период регулирования с 2020 по 2024 год (тарифное дело № 1-169).

По вопросу п. 7 Повестки дня о реализации норм, указанных в части 2.1, части 2.2 и части 2.3 статьи 8 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и в пунктах 5(1), 5(2), 5(5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в отношении тарифов ресурсоснабжающих организаций

СЛУШАЛИ: Е.А.Соколову.

Организацией Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Киевское» (далее – МУП «ЖКХ Киевское») 08.05.2019 представлены предложения на установление цен (тарифов) на тепловую энергию на 2020-2024 годы, поставляемую потребителям муниципального образования Толпаровское сельское поселение Каргасокского района.

Письмом от 31.07.2019 № 8 организацией МУП «ЖКХ Киевское» также представлена информация о потребителях тепловой энергии, поставляемой от котельной «Школа» п. Киевский Толпаровского сельского поселения Каргасокского района, и схему тепловых сетей от указанной котельной. По результатам анализа материалов и информации, представленной ресурсоснабжающей организацией, экспертами выявлено:

1) МУП «ЖКХ Киевское» владеет котельной «Школа» п. Киевский, расположенной в Толпаровском сельском поселении (далее также – котельная), и тепловыми сетями от котельной на праве хозяйственного ведения (распоряжения Администрации Толпаровского сельского поселения о передаче в хозяйственное ведение от 09.08.2018 № 42 и от 14.12.2017 № 73, с актами приема-передачи основных средств), потребителями тепловой энергии от данной котельной являются МКОУ «Киевская ООШ» и МКУ «Администрация Толпаровского сельского поселения», при этом каждый из потребителей присоединен к котельной через тепловую сеть, от которой тепловую энергию получает в отдельности от другого потребителя при выполнении условия, при котором теплопотребляющие установки и тепловая сеть каждого из потребителей не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанных потребителей не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей;

2) Реализация тепловой энергии от котельной «Школа» п. Киевский, не осуществляется в целях оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненных к нему категориям потребителей;

3) Таким образом, котельная «Школа» п. Киевский соответствует критериям, указанным в пункте 3 части 2.1 и части 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2017 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), в подпункте в) пункта 5(1) и пункте 5(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), и в соответствии с частью 2.3 статьи 8 Закона о теплоснабжении и пунктом 5(5) Основ ценообразования с 01.01.2019 цены (тарифы) на тепловую энергию от указанной котельной не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения.

Учитывая изложенное, экспертами предложено не устанавливать МУП «ЖКХ Киевское» тарифы на тепловую энергию от котельной «Школа» п. Киевский на 2020-2024 годы.

Для осуществления поставки тепловой энергии потребителям (МКОУ «Киевская ООШ» и МКУ «Администрация Толпаровского сельского поселения») МУП «ЖКХ Киевское» необходимо заключить договоры теплоснабжения по ценам, определяемым соглашением сторон договора, и в соответствии с пунктом 13(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в течение 10 календарных дней с даты заключения договоров уведомить об этом орган регулирования (Департамент) с указанием объемов тепловой энергии, которая подлежит реализации в соответствии с такими договорами, и дат начала исполнения обязательств по указанным договорам.

Организацией Кожевниковское районное Муниципальное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (далее – КРМУП «Комремстройхоз») 29.04.2019 представлены предложения по корректировке цен (тарифов) на тепловую энергию на 2020 год, поставляемую потребителям Чилинского, Староювалинского, Малиновского, Кожевниковского, Вороновского, Уртамского сельских поселений Кожевниковского района.

Письмом от 09.07.2019 № 57 организацией КРМУП «Комремстройхоз» также представлена информация о потребителях тепловой энергии, поставляемой от котельной «Староювалинская ООШ» Староювалинского сельского поселения Кожевниковского района, и схему тепловых сетей от указанной котельной. По результатам анализа материалов и информации, представленной ресурсоснабжающей организацией, экспертами выявлено:

1) КРМУП «Комремстройхоз» владеет котельной «Староювалинская ООШ», расположенной в Староювалинском сельском поселении (далее также – котельная), и тепловыми сетями от котельной на праве хозяйственного ведения (распоряжение о передаче в хозяйственное ведение от 07.10.2005 № 874-р), потребителями тепловой энергии от данной котельной являются МКОУ «Староювалинская ООШ» и МКДОУ «Детский сад «Теремок», при этом каждый из потребителей присоединен к котельной через тепловую сеть, от которой тепловую энергию получает в отдельности от другого потребителя при выполнении условия, при котором теплопотребляющие установки и тепловая сеть каждого из потребителей не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанных потребителей не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей;

2) Реализация тепловой энергии от котельной «Староювалинская ООШ», не осуществляется в целях оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненных к нему категориям потребителей;

3) Таким образом, котельная «Староювалинская ООШ» соответствует критериям, указанным в пункте 3 части 2.1 и части 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2017 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), в подпункте в) пункта 5(1) и пункте 5(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), и в соответствии с частью 2.3 статьи 8 Закона о теплоснабжении и пунктом 5(5) Основ ценообразования с 01.01.2019 цены (тарифы) на тепловую энергию от указанной котельной не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения.

Учитывая изложенное, экспертами предложено в рамках открытого дела по корректировке тарифов на тепловую энергию произвести корректировку тарифов организации КРМУП «Комремстройхоз» тариф на 2020 год для потребителей Чилинского, Староювалинского, Малиновского, Кожевниковского, Вороновского и Уртамского сельских поселений Кожевниковского района, за исключением котельной «Староювалинская ООШ».

Для осуществления поставки тепловой энергии потребителям (МКОУ «Староювалинская ООШ» и МКДОУ «Детский сад «Теремок») КРМУП «Комремстройхоз» необходимо заключить договоры теплоснабжения по ценам, определяемым соглашением сторон договора, и в соответствии с пунктом 13(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в течение 10 календарных дней с даты заключения договоров уведомить об этом орган регулирования (Департамент) с указанием объемов тепловой энергии, которая подлежит реализации в соответствии с такими договорами, и дат начала исполнения обязательств по указанным договорам.

РЕШИЛИ:

1. Не устанавливать МУП «ЖКХ Киевское» муниципального образования «Толпаровское сельское поселение» тарифы на тепловую энергию, отпускаемую от котельной «Школа» п. Киевский, на 2020-2024 годы.

2. Произвести корректировку тарифов организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» тариф на 2020 год для потребителей Чилинского, Староювалинского, Малиновского, Кожевниковского, Вороновского и Уртамского сельских поселений Кожевниковского района, за исключением котельной «Староювалинская ООШ».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

Е.А.Соколова: ЗА

С.К.Плотников: ЗА

Г.К.Кулешов: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу п. 8 Повестки дня о корректировке тарифов теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Чилинского сельского поселения (Базойская ООШ), Староювалинского сельского поселения (Елгайская ООШ), Песочнодубровского сельского поселения (Песочнодубровская СОШ), Ургамского сельского поселения (Ургамская СОШ) Кожевниковского района, установленных на долгосрочный период регулирования с 2019 года по 2023 год, и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 23.10.2018 № 1-792/9(205) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на 2019 – 2023 годы», в части 2020 года

СЛУШАЛИ: Е.А.Соколову. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования указаны в приложении 1 к протоколу.

Корректировка необходимой валовой выручки и долгосрочных тарифов, ранее установленных на 2020 год осуществляется в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания), с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования. Корректировка осуществляется в соответствии с формулой корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

Размер корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

При корректировке НВВ и тарифов, установленных на 2020 год, в том числе учтены результаты деятельности регулируемой организации за 2018 год. Расчет произведен по формулам в соответствии с пп. 49-57 Методических указаний №760-э.

Общая сумма, которую следует исключить при корректировке на 2020 год из состава необходимой валовой выручки КР МУП «Комремстройхоз» по результатам деятельности 2018 года по оценке эксперта составила 381,54 тыс. рублей.

Определение состава расходов, включаемых в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, а также в соответствии с Методическими указаниями. Экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в предшествующие периоды регулирования, и доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в предшествующие периоды регулирования, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее, чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Учитывая вышеизложенное, из состава необходимой валовой выручки организации на 2020 год исключена сумма в размере 190, 77 тыс. руб. по результатам деятельности организации за 2018, оставшаяся сумма подлежит включению в НВВ организации в последующие периоды.

РЕШИЛИ:

1. Произвести корректировку необходимой валовой выручки и тарифов теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Чилинского сельского поселения (Базойская ООШ), Староювалинского сельского поселения (Елгайская ООШ), Песочнудубровского сельского поселения (Посочнудубровская СОШ) и Уртамского сельского поселения (Уртамская СОШ) Кожевниковского района, установленных на долгосрочный период регулирования с 01.01.2019 по 31.12.2023, в части 2020 года.

2. Приложение 2 к приказу Департамента тарифного регулирования Томской области от 23.10.2018 № 1-792/9(205) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на 2019-2023 годы» изложить в следующей редакции:

Тарифы теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Чилинского сельского поселения (Базойская ООШ), Староювалинского сельского поселения (Елгайская ООШ), Песочнудубровского сельского поселения (Посочнудубровская СОШ) и Уртамского сельского поселения (Уртамская СОШ) Кожевниковского района,
с 01.01.2019 по 31.12.2023

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	01.01-30.06	01.07-31.12
				Теплоноситель - Вода	Теплоноситель - Вода
1.	Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не предусмотрен) *			
		одноставочный руб./Гкал	2019	5 158,18	4 764,22
			2020	4 764,22	4 801,88
			2021	4 736,58	4 912,18
			2022	4 912,18	5 151,09
			2023	5 113,16	5 113,16
		Население (НДС не предусмотрен) *			
		одноставочный руб./Гкал	2019	5 158,18	4 764,22
			2020	4 764,22	4 801,88
			2021	4 736,58	4 912,18
			2022	4 912,18	5 151,09
			2023	5 113,16	5 113,16

* В соответствии с пунктами 2,3 статьи 346.11. Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

Е.А.Соколова: ЗА

С.К.Плотников: ЗА

Г.К.Кулешов: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу п. 9 Повестки дня о корректировке тарифов теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Чилинского, Староювалинского, Малиновского, Вороновского, Песочнодубровского, Уртамского сельских поселений Кожевниковского района, установленных на долгосрочный период регулирования с 2019 года по 2023 год, и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 23.10.2018 № 1-170/9(204) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на 2019 – 2023 годы», в части 2020 года

СЛУШАЛИ: Е.А.Соколову. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования указаны в приложении 2 к протоколу.

Корректировка необходимой валовой выручки и долгосрочных тарифов, ранее установленных на 2020 год осуществляется в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания), с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования. Корректировка осуществляется в соответствии с формулой корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

Размер корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

При корректировке НВВ и тарифов, установленных на 2020 год, в том числе учтены результаты деятельности регулируемой организации за 2018 год. Расчет произведен по формулам в соответствии с пп. 49-57 Методических указаний №760-э.

Общая сумма, которую следует исключить при корректировке на 2020 год из состава необходимой валовой выручки КР МУП «Комремстройхоз» по результатам деятельности 2018 года по оценке эксперта составила 1 043,49 тыс. рублей.

Определение состава расходов, включаемых в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, а также в соответствии с Методическими указаниями. Экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в предшествующие периоды регулирования, и доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в предшествующие периоды регулирования, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее, чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Учитывая вышеизложенное, из состава необходимой валовой выручки организации на 2020 год исключена сумма в размере 1 043,94 тыс. руб. по результатам деятельности организации за 2018.

РЕШИЛИ:

1. Произвести корректировку необходимой валовой выручки и тарифов теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Чилинского, Староювалинского, Малиновского, Вороновского, Песочнодубровского и Уртамского сельских поселений Кожевниковского района, установленных на долгосрочный период регулирования с 01.01.2019 по 31.12.2023, в части 2020 года.

2. Таблицу 2 Приложения 1 к приказу Департамента тарифного регулирования Томской области от 23.10.2018 № 1-170/9(204) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на 2019-2023 годы» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Наименование организации	Адрес источника теплоснабжения	Год	Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>		
			а)	б)	в)
Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430)	село Базой, ул. Советская, 31б	2019	220,97	0,000	0,00
	село Батурино, ул. Школьная, 1 стр.3		229,53	1,653	1,70
	село Батурино, ул. Коммунистическая, 2		220,93	0,000	0,00
	село Борзуновка, ул. Гагарина, 27		223,15	1,462	3,30
	село Еловка, ул. Новая, 1 а		222,12	5,635	59,16
	село Зайцево, ул. Школьная, 26		193,13	1,532	33,41
	село Киреевск, ул. Карла Маркса, 42 а		222,45	1,210	12,70
	село Малиновка, ул. Школьная, 13 б		231,95	2,269	32,11
	село Осиновка, ул. Мира, 15 а		171,34	1,275	38,86
	село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 36*		222,89	2,585	73,84
	село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 34		222,62	0,000	0,00
	село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 3 а		151,00	0,000	0,00
	село Терсалгай, ул. Зеленая, 4 а		256,70	1,553	29,63
	село Уртам, ул. Фрунзе, 33 стр.2		223,60	2,568	17,83
	село Хмелевка, ул. Советская, 57 б	151,00	0,000	0,00	
	село Хмелевка, ул. Советская, 59	151,00	0,000	0,00	
	село Чилино, ул. Кустарная, 1	221,60	0,000	0,00	
	село Базой, ул. Советская, 31б	2020	220,97	0,000	0,00
	село Батурино, ул. Школьная, 1 стр.3		229,53	1,653	1,70
	село Батурино, ул. Коммунистическая, 2		220,93	0,000	0,00
село Борзуновка, ул. Гагарина, 27	223,15		1,462	3,30	
село Еловка, ул. Новая, 1 а	222,12		5,635	59,16	
село Зайцево, ул. Школьная, 26	193,13		1,532	33,41	
село Киреевск, ул. Карла Маркса, 42 а	222,45		1,210	12,70	
село Малиновка, ул. Школьная, 13 б	231,95		2,269	32,11	

село Осиновка, ул. Мира, 15 а		171,34	1,275	38,86
село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 36*		222,89	2,585	73,84
село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 34		222,62	0,000	0,00
село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 3 а		151,00	0,000	0,00
село Терсалгай, ул. Зеленая, 4 а		256,70	1,553	29,63
село Уртам, ул. Фрунзе, 33 стр.2		223,60	2,568	17,83
село Хмелевка, ул. Советская, 57 б		151,00	0,000	0,00
село Хмелевка, ул. Советская, 59		151,00	0,000	0,00
село Чилино, ул. Кустарная, 1		221,60	0,000	0,00
село Базой, ул. Советская, 31б		220,97	0,000	0,00
село Батурино, ул. Школьная, 1 стр.3		229,53	1,653	1,70
село Батурино, ул. Коммунистическая, 2		220,93	0,000	0,00
село Борзуновка, ул. Гагарина, 27		223,15	1,462	3,30
село Еловка, ул. Новая, 1 а		222,12	5,635	59,16
село Зайцево, ул. Школьная, 26		193,13	1,532	33,41
село Киреевск, ул. Карла Маркса, 42 а		222,45	1,210	12,70
село Малиновка, ул. Школьная, 13 б		231,95	2,269	32,11
село Осиновка, ул. Мира, 15 а	2021	171,34	1,275	38,86
село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 36*		222,89	2,585	73,84
село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 34		222,62	0,000	0,00
село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 3 а		151,00	0,000	0,00
село Терсалгай, ул. Зеленая, 4 а		256,70	1,553	29,63
село Уртам, ул. Фрунзе, 33 стр.2		223,60	2,568	17,83
село Хмелевка, ул. Советская, 57 б		151,00	0,000	0,00
село Хмелевка, ул. Советская, 59		151,00	0,000	0,00
село Чилино, ул. Кустарная, 1		221,60	0,000	0,00
село Базой, ул. Советская, 31б		220,97	0,000	0,00
село Батурино, ул. Школьная, 1 стр.3		229,53	1,653	1,70
село Батурино, ул. Коммунистическая, 2		220,93	0,000	0,00
село Борзуновка, ул. Гагарина, 27		223,15	1,462	3,30
село Еловка, ул. Новая, 1 а	2022	222,12	5,635	59,16
село Зайцево, ул. Школьная, 26		193,13	1,532	33,41
село Киреевск, ул. Карла Маркса, 42 а		222,45	1,210	12,70
село Малиновка, ул. Школьная, 13 б		231,95	2,269	32,11
село Осиновка, ул. Мира, 15 а		171,34	1,275	38,86
село Старая Ювала, ул. Ульяновская,		222,89	2,585	73,84

36*				
село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 34		222,62	0,000	0,00
село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 3 а		151,00	0,000	0,00
село Терсалгай, ул. Зеленая, 4 а		256,70	1,553	29,63
село Уртам, ул. Фрунзе, 33 стр.2		223,60	2,568	17,83
село Хмелевка, ул. Советская, 57 б		151,00	0,000	0,00
село Хмелевка, ул. Советская, 59		151,00	0,000	0,00
село Чилино, ул. Кустарная, 1		221,60	0,000	0,00
село Базой, ул. Советская, 31б	2023	220,97	0,000	0,00
село Батурино, ул. Школьная, 1 стр.3		229,53	1,653	1,70
село Батурино, ул. Коммунистическая, 2		220,93	0,000	0,00
село Борзуновка, ул. Гагарина, 27		223,15	1,462	3,30
село Еловка, ул. Новая, 1 а		222,12	5,635	59,16
село Зайцево, ул. Школьная, 26		193,13	1,532	33,41
село Киреевск, ул. Карла Маркса, 42 а		222,45	1,210	12,70
село Малиновка, ул. Школьная, 13 б		231,95	2,269	32,11
село Осиновка, ул. Мира, 15 а		171,34	1,275	38,86
село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 36*		222,89	2,585	73,84
село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 34		222,62	0,000	0,00
село Старая Ювала, ул. Ульяновская, 3 а		151,00	0,000	0,00
село Терсалгай, ул. Зеленая, 4 а		256,70	1,553	29,63
село Уртам, ул. Фрунзе, 33 стр.2		223,60	2,568	17,83
село Хмелевка, ул. Советская, 57 б		151,00	0,000	0,00
село Хмелевка, ул. Советская, 59		151,00	0,000	0,00
село Чилино, ул. Кустарная, 1	221,60	0,000	0,00	

* В соответствии с частями 2.1-2.3 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также пунктами 5(1), 5(2), 5(5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, цены (тарифы) на тепловую энергию от котельной не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения.».

3. Приложение 2 к приказу Департамента тарифного регулирования Томской области от 23.10.2018 № 1-170/9(204) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на 2019-2023 годы» изложить в следующей редакции:

«Приложение 2 к приказу
Департамента тарифного регулирования
Томской области
от 23.10.2018 №1-170/9(204)

Тарифы теплоснабжающей организации Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Чилинского, Староювалинского, Малиновского, Вороновского, Песочнодубровского и Ургамского сельских поелений Кожевниковского района,
с 01.01.2019 по 31.12.2023

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	01.01-30.06	01.07-31.12	
				Теплоноситель - Вода	Теплоноситель - Вода	
1.	Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (ИНН 7008006430)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не предусмотрен) *				
		одноставочный руб./Гкал	2019	5 158,18	14 268,15	
			2020	9 406,25	9 406,25	
			2021	8 881,40	9 536,15	
			2022	9 442,67	9 442,67	
			2023	9 442,67	10 107,53	
		Население (НДС не предусмотрен) *				
		одноставочный руб./Гкал	2019	-	-	
			2020	-	-	
			2021	-	-	
			2022	-	-	
2023	-		-			

* В соответствии с пунктами 2,3 статьи 346.11. Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

Е.А.Соколова: ЗА

С.К.Плотников: ЗА

Г.К.Кулешов: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу п. 10 Повестки дня о установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Акционерное общество «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск» (ИНН 7017153992) для потребителей котельной, расположенной по адресу: город Томск, проспект Развития, дом 2 г, на период регулирования с 2020 по 2024 год (тарифное дело № 1-169).

СЛУШАЛИ: Е.А.Соколову. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования указаны в приложении 3 к протоколу.

Программа организации не соответствует требованию приказа Департамента тарифного регулирования Томской области от 28.03.2014 № 8/45 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории Томской области», в связи с чем экспертом при формировании тарифа не учтены целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В соответствии с п. 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 долгосрочные тарифы на период 2020-2024 годы устанавливаются органом регулирования для регулируемой организации в числовом выражении или в виде формул отдельно на каждый год долгосрочного периода регулирования на основании определенных органом регулирования для такой регулируемой организации значений долгосрочных параметров регулирования ее деятельности и иных прогнозных параметров регулирования. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются. Необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания), с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования. Размер корректировки необходимой валовой выручки осуществляется в соответствии с формулой, установленной в Методических указаниях.

Размер корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

При установлении тарифов на 2020-2024 годы, в том числе учтены результаты деятельности регулируемой организации за 2018 год. Расчет произведен по формулам в соответствии с пп. 49-57 Методических указаний № 760-э.

Общая сумма, которую следует исключить из состава необходимой валовой выручки АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» при формировании тарифов на 2020-2024 годы по результатам деятельности за 2018 год, по оценке эксперта составила 2 239, 21 тыс. рублей.

Определение состава расходов, включаемых в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, а также в соответствии с Методическими указаниями. Экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в прошедшем долгосрочном периоде регулирования, и доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в прошедшем периоде регулирования, подлежащие включению или исключению из НВВ при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее, чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Учитывая вышеизложенное, из состава необходимой валовой выручки организации на 2020 год исключена сумма в размере 1 850, 43 тыс. руб., в том числе:

1 850,43 тыс. руб. исключено из состава НВВ организации по результатам деятельности за 2017 год (общая сумма, которую следует исключить из НВВ организации по результатам деятельности за 2017 год, составляет 5 056,03 тыс.руб. и перераспределена по годам следующим образом: 2020 – 1 850,43 тыс.руб., 2021 – 2022 – 3 205.60 тыс.руб.).

Оставшаяся сумма по результатам деятельности организации в 2017 и 2018 годах в размере 5 444,82 тыс. руб. подлежит исключению из НВВ организации в последующие периоды.

РЕШИЛИ:

1. Установить теплоснабжающей организации акционерное общество «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск» (ИНН 7017153992) долгосрочные параметры регулирования на 2020-2024 годы для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: город Томск, проспект Развития, дом 2г, с использованием метода индексации установленных тарифов:

Наименование организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <***>		Реализация программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <***>	Динамика изменения расходов на топливо <****>	
		тыс. руб.	%	%						
Акционерное общество «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск» (ИНН 7017153992)	2020	3 863,49	1,00	0,00	-	а)	152,28	а)	-	-
						б)	0,900			
						в)	534,83			
	2021	3 863,49	1,00	0,00	-	-	а)	152,59	а)	-
							б)	0,900		
							в)	534,83		
	2022	3 863,49	1,00	0,00	-	-	а)	152,59	а)	-
							б)	0,900		
							в)	534,83		
	2023	3 863,49	1,00	0,00	-	-	а)	152,59	а)	-
							б)	0,900		
							в)	534,83		
2024	3 863,49	1,00	0,00	-	-	а)	152,59	а)	-	
						б)	0,900			
						в)	534,83			

<*> Долгосрочные инвестиционные программы теплоснабжающих организаций в установленном порядке не утверждены.

<***> К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения относятся в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452:

а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг/Гкал);

б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м²);

в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал).

Данные по показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения представлены в Таблице 2 Приложения 1 к настоящему приказу.

<****> Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

а) снижение удельного расхода топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов;

б) снижение процента потерь тепловой энергии, возникающих в процессе ее передачи.

<****> Понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива не применяется

2. Установить теплоснабжающей организации акционерное общество «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск» (ИНН 7017153992) тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: город Томск, проспект Развития, дом 2г:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	01.01-30.06	01.07-31.12	
				Теплоноситель - Вода	Теплоноситель - Вода	
1.	Акционерное общество «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск» (ИНН 7017153992)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС) *				
		одноставочный руб./Гкал	2020	1 435,17	1 435,17	
			2021	1 435,17	1 464,20	
			2022	1 459,08	1 459,08	
			2023	1 459,08	1 975,48	
			2024	1 829,83	1 829,83	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *				
		одноставочный руб./Гкал	2020	-	-	
			2021	-	-	
			2022	-	-	
2023	-		-			
2024	-		-			

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

Е.А.Соколова: ЗА

С.К.Плотников: ЗА

Г.К.Кулешов: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь Правления



С.К.Плотников

Информация о технико-экономических показателях, учтенных при корректировке тарифов на тепловую энергию в части 2020 года, к протоколу заседания правления

Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие "Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство"

Виды
деятельности

Для
потребителей

производство, передача, сбыт
Котельная Базойской ООШ; Котельная Елгайской ООШ;
Котельная Песочнодубровской СОШ; Котельная Уртамской
СОШ

Утвержденные нормативы, принятые при корректировке НВВ и тарифов на 2020 год

утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов		показатель ученный на 2020 год	показатель ученный при корректировк е 2020 года	приказ об утверждении	Примечание
нормативы удельного расхода топлива, утвержденные в целом по организации	кг.у.т./Гкал	202,20	202,20	приказ Департамента тарифного регулировани я от 20.01.2017 №3-17	учтено на основании приказа Департамента в соответствии с заключением отражающем расчеты по каждому объекту теплоснабжени я
нормативы удельного расхода топлива по объектам, учтенным при установлении тарифа	кг.у.т./Гкал* *	194,20	194,20		
Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг.у.т./Гкал	194,20	194,10		
нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии в целом по организации	Гкал*	835,80	835,80	приказ Департамента тарифного регулировани я от 20.01.2017 №3-16	учтено на основании приказа Департамента в соответствии с заключением отражающем расчеты по каждому объекту теплоснабжени я
нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по объектам, учтенным при установлении тарифа	Гкал**	391,70	391,70		
Объем технологических потерь, учтенных при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	391,70	391,70		
нормативы технологических потерь при передаче теплоносителя в целом по организации	м3*	510,00	510,00		
нормативы технологических потерь при передаче теплоносителя по объектам, учтенным при	м3**	218,24	218,24		

установлении тарифа						
Объем технологических потерь, учтенных при расчете необходимой валовой выручки		м3	218,24	218,24		
общий нормативный запас топлива, в том числе:	угол ь	тонн	591,40	591,40	приказ Департамента тарифного регулируани я от 20.01.2017 №3-15	
эксплуатационный запас	угол ь	тонн	509,00	509,00		
неснижаемый запас	угол ь	тонн	82,40	82,40		
норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при установлении тарифа	угол ь	тонн	0,00	0,00		

*-Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям организаций, для которых передача тепловой энергии не является основным видом деятельности (далее - предприятия), оказывающим услуги по передаче тепловой энергии сторонним потребителям, подключенным к тепловым сетям предприятия, утверждаются в части, относящейся к сторонним потребителям. При этом технологические потери при передаче тепловой энергии для собственного потребления предприятия из указанных нормативов исключаются (в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утвержден Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325))

** -Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативы удельного расхода условного топлива утверждаются для каждой организации, эксплуатирующей источники теплоснабжения и тепловые сети для передачи тепловой энергии потребителям, в целом, независимо от количества источников теплоснабжения. Источники теплоснабжения могут быть разделены на группы, согласно предложений ТСО об установлении тарифов на регулируемый период.

Величина необходимой валовой выручки, использованной при расчете тарифов, и основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности на 2020 год

Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие "Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство" Котельная Базойской ООШ; Котельная Елгайской ООШ; Котельная Песочнодубровской СОШ; Котельная Уртамской СОШ упрощенная система налогообложения

№ пп	Наименование показателя	корректировка 2020 год			
		предложение организации	утверждено ДТР ТО	предложение по корректировке	Отклонение
	Баланс				
1	Производство тепловой энергии	2 718,10	2 712,40	2 691,91	(26,18)
2	Собственные нужды источника тепла	68,67	68,66	68,66	(0,01)
3	Отпуск с коллекторов источника	2 649,43	2 643,74	2 623,25	(26,18)
4	Покупная энергия	0,00	0,00	0,00	-
5	Отпуск в сеть	2 649,43	2 643,74	2 623,25	(26,18)
6	Потери	391,72	391,71	391,71	(0,01)
7	Потребители из сети	2 257,71	2 252,03	2 231,54	(26,17)
8	ПО (с учетом потребителей на коллекторе)	2 257,71	2 252,03	2 231,54	(26,17)
8.1	Собственное потребление	0,00	0,00	0,00	-
8.2	Реализация сторонним потребителям	2 257,71	2 252,03	2 231,54	(26,17)
I	Индекс изменения операционных расходов	1,03	1,02	1,03	(0,00)
1	Индекс потребительских цен	1,04	1,03	1,04	
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	1,00	1,00	1,00	
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	0,00	0,00	0,00	
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	0,75	0,75	0,75	
5	Индекс изменения операционных расходов	1,03	1,02	1,03	
II	Операционные (подконтрольные расходы)	5 337 392,28	5 306 599,64	5 321 995,96	(15 396,32)
2.0	базовый уровень операционных расходов	2 130 270,40	5 183 947,44	5 183 947,44	3 053 677,04
III	Неподконтрольные расходы	2 454 431,34	2 281 826,86	2 177 952,32	(276 479,01)
3.1	расходы на оплату услуг, оказываемых	35 675,11	25 204,28	24 161,23	(11 513,88)

	организациями, осуществляющими регулируемую деятельность				
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	-
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	4 243,24	2 268,64	2 200,20	(2 043,04)
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	3 348,46	1 827,57	1 531,02	(1 817,44)
3.3.2	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	-
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	894,78	441,08	669,18	(225,60)
3.3.3.1	налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00	-
3.3.3.2	земельный налог	0,00	0,00	0,00	-
3.3.3.3	транспортный налог	894,78	441,08	669,18	(225,60)
3.3.3.4	водный налог	0,00	0,00	0,00	-
3.3.3.5	прочие налоги	0,00	0,00	0,00	-
3.3.4	иные расходы	0,00	0,00	0,00	-
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	1 984 518,46	1 697 564,61	1 621 104,01	(363 414,45)
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	1 396 266,06	1 354 911,16	1 310 311,87	(85 954,19)
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	588 252,40	342 653,45	310 792,15	(277 460,25)
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	66,39	32,00	2,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,00	0,20	-
3.5	расходы по сомнительным долгам (из состава внереализационных)	0,00	0,00	0,00	-

	расходов)				
3.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	405 790,79	418 083,32	404 886,34	(904,45)
3.6.1	амортизация основных средств	381 542,05	388 426,16	386 751,40	5 209,36
3.6.2	амортизация прочего имущества	24 248,74	29 657,16	18 134,93	(6 113,81)
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	24 203,74	33 093,17	18 101,28	(6 102,46)
3.7.1	расходы на обслуживание заемных средств	0,00	0,00	0,00	-
3.7.2	расходы на услуги банков	24 203,74	33 093,17	18 101,28	(6 102,46)
3.8	Прочие неподконтрольные расходы	0,00	0,00	0,00	-
3.9	Единый налог при УСН	0,00	105 612,84	107 499,27	107 499,27
3.9.4	Ставка налога на УСН	0,00	100,00	100,00	100,00
3.10	Выпадающие доходы/экономия средств, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования, в том числе:	0,00	0,00	0,00	-
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	3 159 302,35	3 078 469,98	3 357 477,59	198 175,24
4.1	Расходы на топливо (основное)	2 828 341,61	2 807 424,50	3 076 550,75	248 209,14
4.2	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00	-
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	330 221,60	261 119,44	271 387,40	(58 834,20)
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	330 221,60	261 119,44	271 387,40	(58 834,20)
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	308 263,88	248 299,03	254 606,32	(53 657,56)
4.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	21 957,72	12 820,41	16 781,08	(5 176,65)
4.3.2	покупная тепловая энергия, в том числе:	0,00	0,00	0,00	-
4.3.2.1	на технологические нужды тэ	0,00	0,00	0,00	-
4.3.2.2	на хозяйственные нужды тэ	0,00	0,00	0,00	-
4.4	Расходы на холодную воду	739,14	9 926,04	9 539,44	8 800,30
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	0,00	218,24	218,24	218,24

4.4.2	тариф на холодную воду	0,00	45,48	43,71	43,71
4.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	-
4.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	0,00	0,00	0,00	-
4.5.2	тариф на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	-
V	Прибыль	0,00	0,00	0,00	-
5.1	Капитальные вложения (инвестиции) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	-
5.2	Денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	-
5.3	Резервный фонд (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	-
5.4	Прочие расходы (прибыль на прочие цели)	0,00	0,00	0,00	-
	Нормативный уровень прибыли	0,00	0,00	0,00	-
VI	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	0,00	0,00	0,00	-
	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	0,00	-190 768,25	
VII	Величина выравнивания НВВ	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	ИТОГО необходимая валовая выручка	10 951 125,97	10 666 896,48	10 666 657,63	-284 468,34
Индексы роста цен на энергетические ресурсы					
1	Индекс потребительских цен	%		103,7	
2	Индекс роста цен на электрическую энергию	%		104,2	
3	индекс роста цен на водоснабжение	%		104,0	
4	Индекс роста цен на топливо	вид топлива/%	уголь		104,1

Информация о технико-экономических показателях, учтенных при корректировке тарифов на тепловую энергию в части 2020 года, к протоколу заседания правления

Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие "Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство"

Виды деятельности

производство, передача, сбыт

Котельная Базойского Дома Культуры; Котельная Батуринского Дома Культуры; Котельная Батуринской ООШ; Котельная Борзуновской НОШ; Котельная Еловской ООШ; Котельная Зайцевской ООШ; Котельная Киреевской НОШ; Котельная Малиновской ООШ; Котельная Осиновской СОШ; Котельная Староювалинского Дома Культуры; Котельная Староювалинской Амбулатории; Котельная Уртамской Администрации; Котельная Хмелевский ДК; Котельная Хмелевской НОШ; Котельная Чилинской Администрации

Для потребителей

Утвержденные нормативы, принятые при корректировке НВВ и тарифов на 2020 год

утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов		показатель у учтенный на 2020 год	показатель у учтенный при корректировк е 2020 года	приказ об утверждении	Примечание
нормативы удельного расхода топлива, утвержденные в целом по организации	кг.у.т./Гкал	202,20	202,20	приказ Департамента тарифного регулирувани я от 20.01.2017 №3-17	учтено на основании приказа Департамента в соответствии с заключением отражающем расчеты по каждому объекту теплоснабжени я
нормативы удельного расхода топлива по объектам, учтенным при установлении тарифа	кг.у.т./Гкал*	212,80	207,50		
Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг.у.т./Гкал	212,80	207,50		
нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии в целом по организации	Гкал*	835,80	835,80	приказ Департамента тарифного регулирувани я от 20.01.2017 №3-16	учтено на основании приказа Департамента в соответствии с заключением отражающем расчеты по каждому объекту теплоснабжени я
нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по объектам, учтенным при установлении тарифа	Гкал**	302,50	199,10		
Объем технологических потерь, учтенных при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	302,50	199,10		

нормативы технологических потерь при передаче теплоносителя в целом по организации		м3*	510,00	510,00	
нормативы технологических потерь при передаче теплоносителя по объектам, учтенным при установлении тарифа		м3**	208,45	150,65	
Объем технологических потерь, учтенных при расчете необходимой валовой выручки		м3	208,45	150,65	
общий нормативный запас топлива, в том числе:	угол ь	тонн	591,40	591,40	приказ Департамента тарифного регулирувани я от 20.01.2017 №3-15
эксплуатационны й запас	угол ь	тонн	509,00	509,00	
неснижаемый запас	угол ь	тонн	82,40	82,40	
норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при установлении тарифа	угол ь	тонн	0,00	0,00	

*-Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям организаций, для которых передача тепловой энергии не является основным видом деятельности (далее - предприятия), оказывающим услуги по передаче тепловой энергии сторонним потребителям, подключенным к тепловым сетям предприятия, утверждаются в части, относящейся к сторонним потребителям. При этом технологические потери при передаче тепловой энергии для собственного потребления предприятия из указанных нормативов исключаются (в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утвержден Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325))

** -Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативы удельного расхода условного топлива утверждаются для каждой организации, эксплуатирующей источники теплоснабжения и тепловые сети для передачи тепловой энергии потребителям, в целом, независимо от количества источников теплоснабжения. Источники теплоснабжения могут быть разделены на группы, согласно предложений ТСО об установлении тарифов на регулируемый период.

Величина необходимой валовой выручки, использованной при расчете тарифов, и основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности на 2020 год

Кожевниковское районное
муниципальное унитарное
предприятие
"Коммунальное ремонтно-
строительное хозяйство"

Котельная Базойского Дома
Культуры; Котельная Батурина
Дома Культуры; Котельная
Батуриной ООШ; Котельная
Борзуновской НОШ; Котельная
Еловской ООШ; Котельная
Зайцевской ООШ; Котельная
Киреевской НОШ; Котельная
Малиновской ООШ; Котельная
Осиновской СОШ; Котельная
Староювалинского Дома Культуры;
Котельная Староювалинской
Амбулатории; Котельная Уртамской
Администрации; Котельная
Хмелевский ДК; Котельная
Хмелевской НОШ; Котельная
Чилинской Администрации
упрощенная система
налогообложения

№ пп	Наименование показателя	корректировка 2020 год			
		предложение организации	утверждено ДТР ТО	предложение по корректировке	Отклонение
	Баланс				
1	Производство тепловой энергии	3 493,77	3 740,19	2 887,60	(606,17)
2	Собственные нужды источника тепла	44,03	73,74	42,14	(1,89)
3	Отпуск с коллекторов источника	3 449,74	3 666,45	2 845,46	(604,28)
4	Покупная энергия	0,00	0,00	0,00	-
5	Отпуск в сеть	2 718,01	2 854,11	2 109,68	(608,34)
6	Потери	272,91	302,53	199,06	(73,85)
7	Потребители из сети	2 445,10	2 551,58	1 910,62	(534,49)
8	ПО (с учетом потребителей на коллекторе)	3 176,83	3 363,92	2 646,40	(530,43)
8.1	Собственное потребление	0,00	0,00	0,00	-
8.2	Реализация сторонним потребителям	3 176,83	3 363,92	2 646,40	(530,43)
1	Индекс изменения операционных расходов	0,71	1,02	0,90	0,19
1	Индекс потребительских цен	1,04	1,03	1,04	
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	1,00	1,00	1,00	

3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	-0,41	0,00	-0,16	
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	0,75	0,75	0,75	
5	Индекс изменения операционных расходов	0,71	1,02	0,90	
II	Операционные (подконтрольные расходы)	11 515 157,56	17 127 249,11	15 140 751,50	3 625 593,93
2.0	базовый уровень операционных расходов	16 210 310,32	16 731 384,56	16 731 384,56	521 074,23
III	Неподконтрольные расходы	5 587 607,11	6 563 729,21	5 586 494,81	(1 112,30)
3.1	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	118 085,80	37 649,16	84 239,65	(33 846,14)
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	157 902,61	0,00	0,00	(157 902,61)
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	220 479,01	3 388,82	5 059,23	(215 419,78)
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	37 516,70	2 729,96	2 721,49	(34 795,21)
3.3.2	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	-
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	182 962,32	658,86	2 337,74	(180 624,57)
3.3.3.1	налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00	-
3.3.3.2	земельный налог	0,00	0,00	0,00	-
3.3.3.3	транспортный налог	2 961,76	658,86	2 337,74	(624,01)
3.3.3.4	водный налог	0,00	0,00	0,00	-
3.3.3.5	прочие налоги	180 000,56	0,00	0,00	(180 000,56)
3.3.4	иные расходы	0,00	0,00	0,00	-
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	3 836 248,32	5 624 201,33	4 663 432,54	827 184,22
3.4.1	отчисления на социальные нужды от	2 813 169,86	5 109 295,36	4 254 222,10	1 441 052,24

	фонда оплаты производственного персонала				
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	1 023 078,46	514 905,97	409 210,45	(613 868,01)
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	66,79	31,44	1,44
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,40	0,20	-
3.5	расходы по сомнительным долгам (из состава внереализационных расходов)	0,00	0,00	0,00	-
3.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	825 896,17	553 251,77	513 733,65	(312 162,51)
3.6.1	амортизация основных средств	745 632,02	508 951,28	450 380,33	(295 251,69)
3.6.2	амортизация прочего имущества	80 264,14	44 300,49	63 353,32	(16 910,82)
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	80 115,20	49 432,60	63 235,76	(16 879,44)
3.7.1	расходы на обслуживание заемных средств	0,00	0,00	0,00	-
3.7.2	расходы на услуги банков	80 115,20	49 432,60	63 235,76	(16 879,44)
3.8	Прочие неподконтрольные расходы	0,00	0,00	0,00	-
3.9	Единый налог при УСН	348 880,00	295 805,52	256 793,96	(92 086,04)
3.9.4	Ставка налога на УСН	100,00	100,00	100,00	-
3.10	Выпадающие доходы/экономия средств, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования, в том числе:	0,00	0,00	0,00	-
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	6 343 547,82	6 185 379,67	5 208 943,71	(1 134 604,11)
4.1	Расходы на топливо (основное)	5 664 293,45	5 744 727,21	4 829 778,92	(834 514,53)
4.2	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00	-
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	668 610,30	421 629,78	371 035,83	(297 574,46)

4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	668 610,30	421 629,78	371 035,83	(297 574,46)
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	595 929,51	402 479,32	312 855,00	(283 074,51)
4.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	72 680,79	19 150,45	58 180,84	(14 499,95)
4.3.2	покупная тепловая энергия, в том числе:	0,00	0,00	0,00	-
4.3.2.1	на технологические нужды тэ	0,00	0,00	0,00	-
4.3.2.2	на хозяйственные нужды тэ	0,00	0,00	0,00	-
4.4	Расходы на холодную воду	10 644,07	19 022,68	8 128,95	(2 515,12)
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	199,39	426,69	215,33	15,94
4.4.2	тариф на холодную воду	53,38	44,58	37,75	(15,63)
4.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	-
4.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	0,00	0,00	0,00	-
4.5.2	тариф на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	-
V	Прибыль	0,00	0,00	0,00	-
VI	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	0,00	0,00	0,00	-
0	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	0,00	-1 043 494,76	
VIII	ИТОГО необходимая валовая выручка	23 446 312,49	29 876 357,99	24 892 695,25	1 446 382,76
Индексы роста цен на энергетические ресурсы					
1	Индекс потребительских цен	%		103,7	
2	Индекс роста цен на электрическую энергию	%		104,2	
3	индекс роста цен на водоснабжение	%		104,0	
4	Индекс роста цен на топливо	вид топлива/%	уголь		104,1
5	Индекс роста цен на топливо (второй вид Топлива)	вид топлива/%	электроэнергия		104,2

Информация о технико-экономических показателях, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию методом индексации, к протоколу заседания правления

АО "ОЭЗ
ТВТ
"Томск"

потребителям котельной, расположенной по адресу:
город Томск, проспект Развития, дом 2г

Виды
деятельност
и
Для
потребителе
й

производство, передача, сбыт
городского округа "Город Томск"

Утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов на 2020-2024 годы

утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов		показатель на 2020 год	показатель на 2021 год*	показатель на 2022 год*	показатель на 2023 год*	показатель на 2024 год*	приказ об утверждении	Примечание
нормативы удельного расхода топлива, утвержденные в целом по организации	кг.у.т./Гкал	152,30	152,60	152,60	152,60	152,60	Приказ Департамента от 25.06.2019 № 3-102	
нормативы удельного расхода топлива по объектам, учтенным при установлении тарифа	кг.у.т./Гкал**	152,30	152,60	152,60	152,60	152,60		
Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг.у.т./Гкал	152,30	152,60	152,60	152,60	152,60		
нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии в целом по организации	Гкал*	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40	Приказ Минэнерго России от 13.06.2019 №573	
нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по объектам, учтенным при установлении тарифа	Гкал**	534,80	534,80	534,80	534,80	534,80		
Объем технологических потерь, учтенных при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	534,80	534,80	534,80	534,80	534,80		
нормативы технологических потерь при передаче теплоносителя в целом по	м3*		0,00	0,00	0,00	0,00		

организации									
нормативы технологических потерь при передаче теплоносителя по объектам, учтенным при установлении тарифа		м3**		0,00	0,00	0,00	0,00		
Объем технологических потерь, учтенных при расчете необходимой валовой выручки		м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
общий нормативный запас топлива, в том числе:	дизельное топливо	тонн	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	Приказ Департамента от 25.06.2019 № 3-103	
эксплуатационный запас	дизельное топливо	тонн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
неснижаемый запас	дизельное топливо	тонн	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50		
норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при установлении тарифа	дизельное топливо	тонн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

* - Значения технологических потерь и удельного расхода топлива на весь долгосрочный период регулирования определяются на основании соответствующих нормативов, утвержденных на первый год долгосрочного периода регулирования, и в течение долгосрочного периода регулирования не пересматриваются

** - Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативы удельного расхода условного топлива утверждаются для каждой организации, эксплуатирующей источники теплоснабжения и тепловые сети для передачи тепловой энергии потребителям, в целом, независимо от количества источников теплоснабжения. Источники теплоснабжения могут быть разделены на группы, согласно предложений ТСО об установлении тарифов на регулируемый период.

*** - Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям организаций, для которых передача тепловой энергии не является основным видом деятельности (далее - предприятия), оказывающим услуги по передаче тепловой энергии сторонним потребителям, подключенным к тепловым сетям предприятия, утверждаются в части, относящейся к сторонним потребителям. При этом технологические потери при передаче тепловой энергии для собственного потребления предприятия из указанных нормативов исключаются (в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утвержден Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325))

Величина необходимой валовой выручки, используемой при расчете тарифов, и основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности на период 2020-2025 гг.

АО "ОЭЗ ТВГ "Томек"

потребителям котельной, расположенной по адресу: город Томск, проспект Развития, дом 2г

Общая система налогообложения

№ п/п	Наименование показателя	2020		2021		2022		2023		2024	
		в целом по году		в целом по году		в целом по году		в целом по году		в целом по году	
		план организаци н (ОП)	эксперт	план организаци н (ОП)	эксперт	план организаци н (ОП)	эксперт	план организаци н (ОП)	эксперт	план организаци н (ОП)	эксперт
	Баланс										
1	Производство тепловой энергии	9 170,35	9 170,35	9 170,35	9 170,35	9 170,35	9 170,35	9 170,35	9 170,35	9 170,35	9 170,35
2	Собственные нужды источника тепла	35,08	35,08	35,08	35,08	35,08	35,08	35,08	35,08	35,08	35,08
3	Отпуск с коллекторов источника	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27
4	Полупная энергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Отпуск в сеть	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27	9 135,27
6	Потери	534,83	534,83	534,83	534,83	534,83	534,83	534,83	534,83	534,83	534,83
7	Потребители из сети	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45
8	ПО (с учетом потребителей на коллекторе)	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45	8 600,45
8.1	Собственное потребление	7 622,35	7 622,31	7 622,35	7 622,31	7 622,35	7 622,31	7 622,35	7 622,31	7 622,35	7 622,31
8.2	Реализация старшим потребителям	978,10	978,14	978,10	978,14	978,10	978,14	978,10	978,14	978,10	978,14
I	Индекс изменения операционных расходов	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,04	1,04	1,04
1	Индекс потребительских цен	1,04	1,037	1,04	1,040	1,04	1,040	1,04	1,04	1,04	1,040
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	26,84	0,00	26,84	0,00	26,84	0,00	26,84	0,00	26,84	0,00
3.2	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	10,32	0,00	10,32	0,00	10,32	0,00	10,32	0,00	10,32	0,00

4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
5	Индекс изменения операционных расходов	1,03	1,03	1,030	1,03	1,030	1,03	1,030	1,03	1,030	1,03	1,030	1,03	1,030	1,030
И	Операционные (подконтрольные расходы)	9 592 511,08	9 876 449,41	3 977 844,33	10 168 792,31	4 095 588,53	10 469 788,56	4 216 817,95	10 779 694,30	4 341 635,76	9 592 511,08	9 592 511,08	10 779 694,30	4 341 635,76	3 863 485,17
2.0	базовый уровень операционных расходов	9 592 511,08	9 592 511,08	3 863 485,17	9 592 511,08	3 863 485,17	9 592 511,08	3 863 485,17	9 592 511,08	3 863 485,17	9 592 511,08	3 863 485,17	9 592 511,08	3 863 485,17	3 863 485,17
2.1	расходы на приобретение сырья и материалов:	279 387,57		145 246,20											
2.1.1	Материалы на текущий ремонт	146 642,00		78 282,09											
2.1.2	Материалы на капитальный ремонт	0,00		0,00											
2.1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	132 745,57		66 964,12											
2.1.3.1	материалы на техническое обслуживание	22 111,83		4 376,73											
2.1.3.2	специальная одежда	60 100,00		12 425,18											
2.1.3.3	хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы	19 519,54		18 940,11											
2.1.3.4	ГСМ топливо	31 014,20		31 222,09											
2.2	ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	171 000,00		0,00											
2.3	оплата труда всего, в том числе:	6 945 127,07	7 150 702,84	2 742 344,54	7 362 363,64	2 823 517,94	7 580 289,60	2 907 094,07	7 804 666,18	2 993 144,06	7 580 289,60	2 907 094,07	7 804 666,18	2 993 144,06	2 993 144,06
2.3.1	оплата труда производственного персонала	5 703 083,08	5 871 894,34	2 123 856,12	6 045 702,42	2 186 722,26	6 224 655,21	2 251 449,24	6 408 905,00	2 318 092,14	6 224 655,21	2 251 449,24	6 408 905,00	2 318 092,14	2 318 092,14
2.3.1.1	численность производственного персонала	8,40		3,48											
2.3.1.2	средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала	56 578,21		49 333,94											
2.3.2	оплата труда административно-управленческого персонала	1 242 043,99	1 278 808,49	600 707,48	1 316 661,22	636 795,68	1 355 634,40	655 644,83	1 395 761,17	675 051,92	1 355 634,40	655 644,83	1 395 761,17	675 051,92	675 051,92
2.3.2.1	численность административно-управленческого персонала	1,45		0,70											
2.3.2.2	средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала	71 381,84		71 512,80											
2.4	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе:	1 471 648,77		762 740,46											
2.4.1	транспортные услуги, в том числе:	11 158,77		18 345,18											

2.4.1.1	по договорам	0,00	7 186,41						
2.4.1.2	хозяйственным способом	11 158,77	11 158,77						
2.4.2	рекламные работы	1 392 450,00	467 329,08						
2.4.3	прочие услуги вспомогательных производств	0,00	0,00						
2.4.4	иные работы и услуги производственного характера	68 040,00	277 066,20						
2.5	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе:	466 884,49	264 799,03						
2.5.1	услуги связи	23 813,89	23 894,66						
2.5.2	услуги вневедомственной охраны	221 377,28	204 675,74						
2.5.3	коммунальные услуги	0,00	0,00						
2.5.4	юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуги	221 693,32	36 228,63						
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, не перечисленных выше	0,00	0,00						
2.6	Расходы на служебные командировки	19 129,62	9 392,91						
2.7	Расходы на обучение персонала	52 580,00	7 644,43						
2.8	арендная плата, концессионная плата, лицензионные платежи всего, в том числе:	0,00	0,00						
2.8.1	арендная плата не производственных объектов (в составе ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ)	0,00	0,00						
2.8.2	лицензионные платежи (в составе операционных расходов)	0,00	0,00						
2.9	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	186 753,55	10 157,33						
2.9.1	охрана труда всего, в том числе:	102 023,86	2 108,35						
2.9.1.1	моющие средства	1 261,41	0,00						
2.9.1.2	специальное питание	0,00	0,00						
2.9.1.3	страхование персонала	0,00	0,00						

3.3.2	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	25 268,40	25 707,94	26 279,13	26 736,25	27 330,30	27 805,70	28 423,51	28 917,93	29 560,45	30 074,65
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	743 957,36	2 724,85	743 957,36	2 724,85	743 957,36	2 724,85	743 957,36	2 724,85	743 957,36	2 724,85
3.3.3.1	налог на имущество организаций	741 232,51	0,00	741 232,51	0,00	741 232,51	0,00	741 232,51	0,00	741 232,51	0,00
3.3.3.2	земельный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.3	транспортный налог	2 724,85	2 724,85	2 724,85	2 724,85	2 724,85	2 724,85	2 724,85	2 724,85	2 724,85	2 724,85
3.3.3.4	водный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.5	прочие налоги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.4	иные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	2 104 069,22	808 640,06	2 170 953,38	832 575,80	2 235 213,60	857 220,05	2 301 375,92	882 593,76	2 369 496,65	908 718,54
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	1 731 456,02	626 265,27	1 782 707,12	644 802,72	1 835 475,25	663 888,88	1 889 805,32	683 539,99	1 945 743,56	703 772,77
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	372 613,20	182 374,79	388 246,26	187 773,09	399 738,35	193 331,17	411 570,60	199 053,77	423 753,09	204 945,76
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФР, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
3.5	расходы по сомнительным долгам (из состава внебалансовых расходов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	1 664 810,82	2 244 735,79	1 664 810,82	2 244 735,79	1 664 810,82	2 244 735,79	1 664 810,82	2 244 735,79	1 664 810,82	2 244 735,79
3.6.1	амортизация основных средств	1 654 796,10	2 234 672,22	1 654 796,10	2 234 672,22	1 654 796,10	2 234 672,22	1 654 796,10	2 234 672,22	1 654 796,10	2 234 672,22
3.6.2	амортизация прочего имущества	10 014,73	10 063,57	10 014,73	10 063,57	10 014,73	10 063,57	10 014,73	10 063,57	10 014,73	10 063,57
3.7	другие обесценивающие расходы, в том числе:	4 408,43	4 437,98	4 584,77	4 615,50	4 768,16	4 800,12	4 958,89	4 992,13	5 157,24	5 191,81
3.7.1	расходы на обесценивание заемных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	4 408,43	4 437,98	4 584,77	4 615,50	4 768,16	4 800,12	4 958,89	4 992,13	5 157,24	5 191,81
3.8	Прочие неподконтрольные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.9.4	Ставка налога на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.10	Выпадающие доходы/экономию средств, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.10.1	выпадающие доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.10.2	экономию средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.10.3	выпадающие доходы/экономию средств от подключения объектов заявителей, подлежащая нагрузке которых не превышает 0,1 Гкал/ч (справочно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	8 296 584,82	7 243 741,36	8 515 422,62	7 471 621,39	8 856 039,53	7 707 498,31	9 210 281,11	7 951 916,85	9 578 692,35	8 204 284,12	8 204 284,12	8 204 284,12	8 204 284,12	8 204 284,12	8 204 284,12	8 204 284,12	8 204 284,12
4.1	Расходы на топливо (основное)	6 825 782,30	5 801 182,22	7 274 596,31	5 987 445,05	7 565 580,16	6 167 071,36	7 868 203,37	6 349 872,82	8 182 931,50	6 538 158,33	6 538 158,33	6 538 158,33	6 538 158,33	6 538 158,33	6 538 158,33	6 538 158,33	6 538 158,33
4.2	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	1 337 969,29	1 326 555,79	1 102 679,76	1 379 618,02	1 146 786,95	1 434 802,75	1 192 658,43	1 492 194,86	1 240 364,76	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	1 337 969,29	1 326 555,79	1 102 679,76	1 379 618,02	1 146 786,95	1 434 802,75	1 192 658,43	1 492 194,86	1 240 364,76	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	1 337 969,29	1 326 555,79	1 102 679,76	1 379 618,02	1 146 786,95	1 434 802,75	1 192 658,43	1 492 194,86	1 240 364,76	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65	1 551 882,65
4.3.1.1.1	объем электрической энергии на производственные нужды	304,70	250,48	304,70	250,48	304,70	250,48	304,70	250,48	304,70	250,48	250,48	250,48	250,48	250,48	250,48	250,48	250,48
4.3.1.1.2	тариф на электрическую энергию на производственные нужды	4,39	5,30	3,62	5,51	3,76	5,73	3,91	5,96	4,07	6,20	6,20	6,20	6,20	6,20	6,20	6,20	6,20
4.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.1	объем электрической энергии на хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2.2	тариф на электрическую энергию на хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2	покупная тепловая энергия, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	на технологические нужды тэ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	на хозяйственные нужды тэ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2.1	объем тепловой энергии на хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.3.2.2. 2	тариф на тепловую энергию на хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.2	тариф на холодную воду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Расходы на теплоноситель	132 833,23	116 003,34	138 146,56	104 558,32	143 672,42	105 624,20	149 419,32	109 849,17	155 396,09	114 243,14								
4.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	1 994,95	1 994,95	1 994,95	1 994,95	1 994,95	1 994,95	1 994,95	1 994,95	1 994,95	1 994,95								
4.5.2	тариф на теплоноситель	66,58	58,15	69,25	52,41	72,02	52,95	74,90	55,06	77,89	57,27								
V	Прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
5.1	Капитальные вложения (инвестиции) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
5.2	Денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
5.3	Резервный фонд (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
5.4	Прочие расходы (прибыль на прочие цели)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
	Нормативный уровень прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
VI	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	0,00	-1 850 426,24	0,00	-2 114 085,75	0,00	-2 391 610,56	0,00	-939 122,40	0,00	0,00								
	экономически обоснованные расходы, понесенные и доходы регулируемой организации, несомненно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, в т.ч. по годам	0,00	-1 850 426,24	0,00	-2 114 085,75	0,00	-2 391 610,56	0,00	-939 122,40	0,00	0,00								
	экономика от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								

	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	ИТОГО необходимая валовая выручка	22 508 601,85	12 343 059,35	23 084 098,10	12 446 780,61	23 785 817,77	12 548 775,23	24 511 897,55	14 393 589,30	25 263 202,08	15 737 377,95															
Индексы роста цен на энергетические ресурсы																										
1	Индекс потребительских цен	%	103.70	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00
2	Индекс роста цен на электрическую энергию	%	104.20	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00
3	индекс роста цен на водоснабжение	%	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00
4	Индекс роста цен на топливо	вид топлива/%	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный	газ природный
			101.0	101.3	101.7	102.1																				